

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 52-58

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-192 887,20	699119,10	653 784,63	-238 221,67
Вывоз ТБО	-7 529,91		170,60	-7 359,31
Обслуживание ВГО	-2 307,05		11,97	-2 295,08
Обслуживание ИТП	-2 940,24			-2 940,24
Содержание жилья	-180 110,00	699119,10	653 602,06	-225 627,04
Коммунальные ресурсы на СОИ	-12 404,55	77995,52	66 955,21	-23 444,86
Водоотведение на СОИ	-815,65	929,90	1219,18	-526,37
Гор. вода на СОИ	-3035,72	13184,12	12513,81	-3 706,03
Хол. вода на СОИ	-467,53	1269,63	1428,58	-308,58
Электроэнергия на СОИ	-8085,65	62611,87	51793,64	-18 903,88
Прочие	-12 638,89	1522,00	1 190,00	-12 970,89
Установка ОДПУ ХВС	-10 930,89			-10 930,89
Услуги аварийной службы	-850,00	2380,00	1190,00	-2 040,00
Уборка лест. Клеток	-858,00	-858,00		0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-217 930,64</b>	<b>778 636,62</b>	<b>721 929,84</b>	<b>-274 637,42</b>
Фонд капитального ремонта	-126 088,88	291 944,52	298 409,12	-119 624,28

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 14800

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	634 440,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 270,00
Аренда контейнеров для ТКО	17 265,32
Обслуживание контейнерной площадки	58 038,36
Уборка МОП	108 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	152 056,00
Обслуживание ВДГО	37 222,56
Обслуживание системы вентиляции	8 480,04
Горячая вода на СОИ	12 162,12
Электроэнергия на СОИ	45 995,04
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 078 929,88</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 524,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 187 453,88</b>

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) -450 724,04

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -490 147,45

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -940 871,49

