

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 13**

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-95 690,09	98740,79	92 167,80	-102 263,08
Вывоз ТБО	-8321,68			-8 321,68
Обслуживание ВГО	-3561,94	4662,12	4 408,97	-3 815,09
Содержание жилья	-83806,47	94078,67	87 758,83	-90 126,31
Коммунальные ресурсы на СОИ	-14628,01	53877,29	52764,87	-15 740,43
Водоотведение на СОИ	-238,81	444,20	412,36	-270,65
Хол. вода на СОИ	-302,77	571,38	527,75	-346,40
Электроэнергия на СОИ	-14086,43	52861,71	51824,76	-15 123,38
Прочие	-19776,79	3467,14	10230,61	-13 013,32
Уборка лестничных клеток	-6299,94	7000,00	6600,00	-6 699,94
Установка ОДПУ	-13476,85	-3532,86	3630,61	-6 313,38
<b>ИТОГО</b>	<b>-130 094,89</b>	<b>156 085,22</b>	<b>155 163,28</b>	<b>-131 016,83</b>

### II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	12 767,79
Аренда контейнеров ТКО	901,68
Обслуживание контейнерной площадки	10 658,40
Санитарное содержание придомовой территории	16 648,00
Уборка МОП	24 000,00
Обслуживание ВДГО	5 901,00
Обслуживание системы вентиляции	1 272,00
Электроэнергия на СОИ	77 408,76
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	149 557,63
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	17 220,00
<b>Итого расходы</b>	<b>166 777,63</b>

**III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)** **-11 614,35**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г** **-342 364,59**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.** **-353 978,94**

