

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Малоярославская 16

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-157 708,40	633 213,82	624 932,37	-165 989,85
Обслуживание ВГО	-7 728,33	30 519,71	30 133,63	-8 114,41
Обслуживание лифта	-29 312,89	114339,54	113147,68	-30 504,75
Содержание жилья	-120 667,18	488 354,57	481 651,06	-127 370,69
Коммунальные услуги	-40 529,26	0,00	29 358,67	-11 170,59
Газ	-20679,55		13974,47	-6 705,08
Холодное водоснабжение	-544,99		360,46	-184,53
Отведение сточных вод	-455,03		300,96	-154,07
Электроэнергия	-4779,15		4301,24	-477,91
Обращение с ТКО	-14070,54		10 421,54	-3 649,00
Коммунальные ресурсы на СОИ	-15 759,80	48 889,72	50 905,08	-13 744,44
Водоотведение на СОИ	-566,46		422,06	-144,40
Хол. вода на СОИ	-680,11		504,94	-175,17
Электроэнергия на СОИ	-14513,23	48 889,72	49 978,08	-13 424,87
Прочие -	-26 135,51	114 950,34	112 983,33	-28 102,52
Мойка окон МОП (с двух сторон)	-1 169,92		863,12	-306,80
Акарицидная обработка		1 114,82	997,01	-117,81
Ремонт домофона	-156,86		116,24	-40,62
Ремонт лифта		18284,18	16749,79	-1 534,39
Уборка лестничных клеток	-15 068,02	59804,74	58971,87	-15 900,89
Уборка придомовой территории	-9 740,71	35746,6	35285,30	-10 202,01
ИТОГО	-240 132,97	797 053,88	818 179,45	-219 007,40

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	35 888,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 700,00
Санитарное содержание придомовой территории	48 500,00
Обслуживание ВДГО	35 825,76
Обслуживание лифтов	170 364,27
Обслуживание системы вентиляции	6 572,04
Уборка МОП	60 000,00
Электроэнергия на СОИ	45 812,52
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	404 663,31
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	104 544,00
Итого расходы	509 207,31

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)

308 972,14

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г

321 383,80

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.

630 355,94

