

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 3-5

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-54 567,67	265 977,42	223 322,51	-97 222,58
Вывоз ТБО	-2 605,38		85,30	-2 520,08
Обслуживание ВГО	-3 136,52	4 636,32	5 566,23	-2 206,61
Содержание жилья	-48 825,77	261 341,10	217 670,98	-92 495,89
Коммунальные ресурсы на СОИ	-12 248,18	128 595,92	98 094,32	-42 749,78
Водоотведение на СОИ	-301,96	94,50	261,06	-135,40
Хол. вода на СОИ	-329,48	215,27	357,00	-187,75
Электроэнергия на СОИ	-11616,74	128 286,15	97 476,26	-42 426,63
Прочие	0,00	1 190,00	0,00	-1 190,00
Услуги аварийной службы		1190		-1 190,00
ИТОГО	-66 815,85	395 763,34	321 416,83	-141 162,36

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	11600
----------------------------------------------------------------------	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	143 880,55
Аренда контейнеров для ТКО	2 849,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 420,00
Санитарное содержание придомовой территории	14 208,00
Обслуживание ВДГО	15 450,72
Обслуживание системы вентиляции	6 380,00
Уборка МОП	40 000,00
Электроэнергия на СОИ	130 750,23
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	357 938,81
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	45 068,00
Итого расходы	403 006,81

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	-69 989,98
----------------------------------------------------------	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-177 099,48
------------------------------------------------	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	-247 089,46
-------------------------------------------------------------------	--------------------

