

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 7

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-491 814,38	2 045 997,36	2 062 757,45	-475 054,29
Вывоз ТБО	-3 744,50		755,63	-2 988,87
Обслуживание лифта	-4 353,52		290,96	-4 062,56
Содержание жилья	-483 716,36	2 045 997,36	2 061 710,86	-468 002,86
Коммунальные ресурсы на СОИ	-74 221,63	343 070,49	326 421,84	-90 870,28
Водоотведение на СОИ	-6585,64	36 584,67	36744,33	-6 425,98
Гор. вода на СОИ	-28660,39	128 329,92	120933,64	-36 056,67
Хол. вода на СОИ	-6749,48	46092,15	46445,17	-6 396,46
Электроэнергия на СОИ	-32226,12	132 063,75	122 298,70	-41 991,17
Прочие	-5 797,70	0,00	0,00	-5 797,70
Установка ОДПУ ХВС	-5 797,70			-5 797,70
ИТОГО	-571 833,71	2 389 067,85	2 389 179,29	-571 722,27

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **31600**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	436 776,67
Аренда контейнеров для ТКО	48 800,00
Обслуживание мусорокамер	120 000,00
Обслуживание лифтов	175 567,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 430,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	340 692,00
Дератизация, дезинфекция МОП	3 063,80
Обслуживание системы вентиляции	7 314,00
Горячая вода на СОИ	186 280,92
Холодная вода на СОИ	44 251,09
Водоотведение на СОИ	35 120,50
Электроэнергия на СОИ	134 285,85
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 742 582,66
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	373 952,00
Итого расходы	2 116 534,66

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **304 244,63**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **431 744,80**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **735 989,43**

