

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 123-133**

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-543 872,78	2 202 474,32	2 163 813,12	-582 533,98
Вывоз ТБО	-7 178,16		85,30	-7 092,86
Обслуживание ВГО	-14 275,34		3 662,31	-10 613,03
Обслуживание ИТП	-4 884,93	15 579,56	15 168,24	-5 296,25
Обслуживание лифта	-9 542,19			-9 542,19
Содержание жилья	-507 992,16	2 186 894,76	2 144 897,27	-549 989,65
Коммунальные ресурсы на СОИ	-80 963,93	404 764,81	375 911,71	-109 817,03
Водоотведение на СОИ	-12215,26	29 819,61	28302,98	-13 731,89
Хол. вода на СОИ	-14517,03	38251,26	35700,04	-17 068,25
Гор. вода на СОИ	-11498,75	50814,65	50046,43	-12 266,97
Электроэнергия на СОИ	-42732,89	285 879,29	261 862,26	-66 749,92
Прочие	-6 246,61	6 831,18	9 180,00	-3 897,79
Услуги аварийной службы	-5 202,00	6831,18	9180,00	-2 853,18
Поверка/установка ОДПУ	-1 044,61			-1 044,61
<b>ИТОГО</b>	<b>-631 083,32</b>	<b>2 614 070,31</b>	<b>2 548 904,83</b>	<b>-696 248,80</b>
Фонд капитального ремонта	-339 500,81	949 822,54	933 414,47	-355 908,88

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества** **32400**

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	621 713,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 179,00
Аренда контейнеров ТКО	24 400,00
Вывоз крупногабаритного мусора	25 500,00
Санитарное содержание придомовой территории	216 360,00
Обслуживание ВДГО	120 220,80
Обслуживание лифтов	254 336,74
Обслуживание системы вентиляции	22 365,96
Уборка МОП	180 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	17 884,00
Водоотведение на СОИ	28 454,88
Холодная вода на СОИ	35 852,59
Горячая вода на СОИ	47 454,24
Электроэнергия на СОИ	180 481,86
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 810 203,78</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	350 871,00
<b>Итого расходы</b>	<b>2 161 074,78</b>

**III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)** **420 230,05**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г** **219 604,44**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.** **639 834,49**

