

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Угловая, 15

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-26 481,22	118631,61	126 262,69	-18 850,14
Вывоз ТБО	-4,20			-4,20
Обслуживание ВГО	-752,41	3009,12	3 225,49	-536,04
Содержание жилья	-25724,61	115622,49	123 037,20	-18 309,90
Коммунальные ресурсы на СОИ	-6743,68	30225,52	31 816,49	-5 152,71
Водоотведение на СОИ	-217,10	953,80	995,89	-175,01
Гор. вода на СОИ	-890,63	4211,04	4420,57	-681,10
Хол. вода на СОИ	-130,49	620,28	650,60	-100,17
Электроэнергия на СОИ	-5505,46	24440,40	25749,43	-4 196,43
Прочие	-7200,00	36000,00	37613,85	-5 586,15
Уборка лест. Клеток	-7200,00	36000,00	37613,85	-5 586,15
ИТОГО	-40 424,90	184 857,13	195 693,03	-29 589,00

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 2100

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	81 881,68
Обслуживание контейнерной площадки	13 125,24
Вырубка аварийных деревьев	16 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 190,00
Уборка МОП	36 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	36 195,00
Обслуживание ВДГО	10 529,40
Дератизация, дезинфекция МОП	43,40
Обслуживание системы вентиляции	2 120,04
Горячая вода на СОИ	4 386,27
Холодная вода на СОИ	620,13
Водоотведение на СОИ	1 287,83
Электроэнергия на СОИ	24 457,68
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	227 836,67
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	30 726,00
Итого расходы	258 562,67

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) -60 769,64

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -248 153,45

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -308 923,09

