

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 80-86

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-225 896,88	1 635 531,72	1 580 460,05	-280 968,55
Вывоз ТБО	-1 666,94		140,72	-1 526,22
Обслуживание ВГО	-10 426,35	5 531,16	13 579,71	-2 377,80
Обслуживание ИТП	-2 952,66	20098,49	19180,11	-3 871,04
Обслуживание лифта	-2 556,13		89,65	-2 466,48
Содержание жилья	-208 294,80	1 609 902,07	1 547 469,86	-270 727,01
Коммунальные ресурсы на СОИ	-19 152,46	287 909,77	269 037,13	-38 025,10
Водоотведение на СОИ	-1306,54	35 153,32	29376,32	-7 083,54
Гор. вода на СОИ	-4859,49	34 352,58	33929,52	-5 282,55
ХВС для ГВС СОИ	-91,92		3,16	-88,76
Хол. вода на СОИ	-838,1	38687,41	30950,00	-8 575,51
Электроэнергия на СОИ	-12056,41	179 716,46	174 778,13	-16 994,74
Прочие	-2 533,12	7 990,00	2 873,12	-7 650,00
Поверка ОДПУ тепла	-493,12		493,12	0,00
Услуги аварийной служ. (АРС)	-2040	7 990,00	2380	-7 650,00
ИТОГО	-241 973,60	1 931 431,49	1 852 370,30	-326 643,65
Фонд капитального ремонта	-93 683,33	644 580,75	633 335,17	-104 928,91

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	14800
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	435 884,95
Вырубка аварийных деревьев	12 000,00
Обслуживание лифтов	169 549,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 119,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	190 944,00
Дератизация, дезинфекция МОП	2 408,00
Обслуживание ВДГО	82 045,80
Обслуживание системы вентиляции	15 264,00
Горячая вода на СОИ	31 518,00
Холодная вода на СОИ	42 900,87
Водоотведение на СОИ	39 855,95
Электроэнергия на СОИ	190 251,75
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 409 742,15
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	238 689,00
Итого расходы	1 648 431,15

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	218 739,15
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-31 918,73
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	186 820,42
--	------------

