

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 44-50**

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

| Услуга                      | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено           | Оплачено            | Задолженность на 31.12.2023 |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги             | -344 865,47                 | 1 593 816,00        | 1 598 479,51        | -340 201,96                 |
| Вывоз ТБО                   | -2 199,43                   |                     | 333,56              | -1 865,87                   |
| Обслуживание ВГО            | -1 391,31                   |                     | 389,23              | -1 002,08                   |
| Обслуживание ИТП            | -894,71                     |                     | 76,68               | -818,03                     |
| Обслуживание лифта          | -3 075,13                   |                     | 263,61              | -2 811,52                   |
| Содержание жилья            | -337 304,89                 | 1 593 816,00        | 1 597 416,43        | -333 704,46                 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -63 918,42                  | 420 184,61          | 392 943,13          | -91 159,90                  |
| Водоотведение на СОИ        | -5687,48                    | 90 689,62           | 79079,22            | -17 297,88                  |
| Гор. вода на СОИ            | -6653,73                    | 30 992,10           | 30618,76            | -7 027,07                   |
| ХВС для ГВС СОИ             | -157,03                     |                     | 63,32               | -93,71                      |
| Хол. вода на СОИ            | -6536,81                    | 103121,64           | 88599,13            | -21 059,32                  |
| Электроэнергия на СОИ       | -44883,37                   | 195 381,25          | 194 582,70          | -45 681,92                  |
| Прочие                      | -1 499,45                   | 2 380,00            | 1 440,73            | -2 438,72                   |
| Поверка ОДПУ тепла          | -649,45                     |                     | 250,73              | -398,72                     |
| Услуги аварийной служ (АРС) | -850                        | 2 380,00            | 1190                | -2 040,00                   |
| <b>ИТОГО</b>                | <b>-410 283,34</b>          | <b>2 016 380,61</b> | <b>1 992 863,37</b> | <b>-433 800,58</b>          |

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества** **30400**

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

| Статья затрат   | Затраты, руб/год    |
|---|---------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 417 724,15          |
| Вырубка аварийных деревьев  | 38 000,00           |
| Обслуживание мусорокамер  | 120 000,00          |
| Гидропневматическая промывка ствола мусоропровода   | 28 000,00           |
| Обслуживание лифтов   | 129 415,83          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 25 867,00           |
| Уборка МОП  | 165 000,00          |
| Санитарное содержание придомовой территории   | 131 796,00          |
| Обслуживание ВДГО   | 79 659,36           |
| Обслуживание системы вентиляции   | 15 264,00           |
| Горячая вода на СОИ   | 28 400,59           |
| Холодная вода на СОИ  | 96 458,09           |
| Водоотведение на СОИ  | 76 555,28           |
| Электроэнергия на СОИ   | 206 485,89          |
| <b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   | <b>1 558 626,19</b> |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | 232 545,00          |
| <b>Итого расходы</b>  | <b>1 791 171,19</b> |

**III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)** **201 692,18**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г** **132 425,23**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.** **334 117,41**

