

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 99-109

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-791 938,44	2 692 413,70	2 612 701,41	-871 650,73
Вывоз ТБО	-10 418,59		4 847,38	-5 571,21
Обслуживание ИТП	-5 385,32	14 908,99	15 104,29	-5 190,02
Обслуживание ВГО	-18 813,41		7 513,94	-11 299,47
Обслуживание лифта	-16 046,03		7517,51	-8 528,52
Содержание жилья	-741 275,09	2 677 504,71	2 577 718,29	-841 061,51
Коммунальные ресурсы на СОИ	-179 461,38	658 451,82	654 096,98	-183 816,22
Водоотведение на СОИ	-11736,84	67 553,85	64777,69	-14 513,00
Гор. вода на СОИ	-12283,85	54153,07	50784,46	-15 652,46
Хол. вода на СОИ	-13850,99	80274,31	76999,88	-17 125,42
Электроэнергия на СОИ	-141589,7	456 470,59	461 534,95	-136 525,34
Прочие	-12 845,07	211 216,72	207 063,62	-16 998,17
Ремонт оборудования ИТП	-6 972,83	169546,65	166169,40	-10 350,08
Ремонт/замена/поверка ОДПУ	-4 682,24	36400,07	36814,22	-4 268,09
Услуги аварийной службы	-1 190,00	5270	4080,00	-2 380,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-984 244,89</b>	<b>3 562 082,24</b>	<b>3 473 862,01</b>	<b>-1 072 465,12</b>
Фонд капитального ремонта	-717 547,79	1 132 966,33	1 312 896,83	-537 617,29

**56400**

### II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	695 945,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 060,00
Аренда контейнеров ТКО	24 400,00
Чистка подвалов от крупногабаритного мусора	120 000,00
Сбор и вывоз КГМ	42 100,00
Санитарное содержание придомовой территории	273 948,00
Обслуживание ВДГО	147 281,28
Обслуживание лифтов	254 359,74
Обслуживание системы вентиляции	20 139,96
Уборка МОП	180 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	2 752,00
Водоотведение на СОИ	62 995,07
Холодная вода на СОИ	79 372,50
Горячая вода на СОИ	47 544,00
Электроэнергия на СОИ	472 691,31
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2 434 589,13</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	419 327,00
<b>Итого расходы</b>	<b>2 853 916,13</b>

**676 345,88**

### III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	1 071 182,74
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	1 747 528,62

