

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 5-15

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-293 721,54	2 454 620,05	2 441 071,80	-307 269,79
Вывоз ТБО	-3,63		3,63	0,00
Обслуживание ВГО	-12 320,39	101 768,19	101 244,70	-12 843,88
Содержание жилья	-281 397,52	2 352 851,86	2 339 823,47	-294 425,91
Коммунальные ресурсы на СОИ	-57 207,12	470 119,83	462 449,94	-64 877,01
Водоотведение на СОИ	-1325,52	11 437,90	11336,81	-1 426,61
Хол. вода на СОИ	-772,79	7287,68	7162,68	-897,79
Гор. вода на СОИ	-5078,67	47821,63	47025,80	-5 874,50
Электроэнергия на СОИ	-50030,14	403 572,62	396 924,65	-56 678,11
Прочие	0,00	2 980,00	2 980,00	0,00
Услуги аварийной службы	0,00	2980	2980,00	0,00
Поверка/установка ОДПУ	0,00			0,00
ИТОГО	-350 928,66	2 927 719,88	2 906 501,74	-372 146,80

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 9600

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	368 380,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 179,00
Санитарное содержание придомовой территории	267 000,00
Вырубка аварийных деревьев	28 000,00
Возмещение затрат ЖСК	588 000,00
Обслуживание ВДГО	122 545,92
Обслуживание лифтов	254 339,74
Обслуживание системы вентиляции	22 896,00
Уборка МОП	180 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	11 732,00
Холодная вода на СОИ	20 240,39
Горячая вода на СОИ	40 594,10
Электроэнергия на СОИ	366 079,35
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 289 986,91
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	346 578,00
Итого расходы	2 636 564,91

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) 279 536,83

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -500 913,37

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -221 376,54

