

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Малоярославская 12

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга                         | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено         | Оплачено          | Задолженность на 31.12.2023 |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги                | -46 352,81                  | 315 996,84        | 312 473,00        | -49 876,65                  |
| Обслуживание ВГО               | -2 327,30                   | 15 340,32         | 15 222,69         | -2 444,93                   |
| Обслуживание лифта             | -8 778,68                   | 57471,84          | 56956,26          | -9 294,26                   |
| Содержание жилья               | -35 246,83                  | 243 184,68        | 240 294,05        | -38 137,46                  |
| <b>Коммунальные услуги</b>     | <b>-2 575,34</b>            | <b>0,00</b>       | <b>2 220,60</b>   | <b>-354,74</b>              |
| Обращение с ТКО                | -2575,34                    |                   | 2 220,60          | -354,74                     |
| Коммунальные ресурсы на СОИ    | -7 016,21                   | 40 150,68         | 40 820,52         | -6 346,37                   |
| Водоотведение на СОИ           | -761,6                      | 1 599,85          | 2210,64           | -150,81                     |
| Хол. вода на СОИ               | -930,48                     | 2107,39           | 2854,46           | -183,41                     |
| Электроэнергия на СОИ          | -5324,13                    | 36 443,44         | 35 755,42         | -6 012,15                   |
| Прочие                         | -10 586,98                  | 66 400,61         | 66 309,88         | -10 677,71                  |
| Мойка окон МОП (с двух сторон) | -382,28                     |                   | 382,28            | 0,00                        |
| Акарицидная обработка          | 0,00                        | 543,17            | 515,80            | -27,37                      |
| Уборка лестничных клеток       | -4 626,97                   | 29860,8           | 29658,74          | -4 829,03                   |
| Уборка придомовой территории   | -5 577,73                   | 35996,64          | 35753,06          | -5 821,31                   |
| <b>ИТОГО</b>                   | <b>-66 531,34</b>           | <b>422 548,13</b> | <b>421 824,00</b> | <b>-67 255,47</b>           |

### II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат   | Затраты, руб/год  |
|---|-------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 40 205,32         |
| Санитарное содержание придомовой территории   | 43 500,00         |
| Обслуживание ВДГО   | 17 929,56         |
| Обслуживание лифтов   | 77 557,15         |
| Обслуживание системы вентиляции   | 3 285,96          |
| Уборка МОП  | 30 000,00         |
| Электроэнергия на СОИ   | 34 699,08         |
| <b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   | <b>247 177,07</b> |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | 52 223,00         |
| <b>Итого расходы</b>  | <b>299 400,07</b> |

**III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)** **122 423,93**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.**

