

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Минусинская 15

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-333 122,48	2 004 592,43	2 007 353,58	-330 361,33
Вывоз ТБО	-511,80		85,30	-426,50
Обслуживание ВГО	-6 091,75	35 158,33	35 312,94	-5 937,14
Содержание жилья	-326 518,93	1 969 434,10	1 971 955,34	-323 997,69
Коммунальные ресурсы на СОИ	-57 997,82	342 709,89	318 330,85	-82 376,86
Водоотведение на СОИ	-5173,69	48 582,48	44809,81	-8 946,36
Хол. вода на СОИ	-6314,08	62150,28	57089,03	-11 375,33
Электроэнергия на СОИ	-46510,05	231 977,13	216 432,01	-62 055,17
<b>ИТОГО</b>	<b>-391 120,30</b>	<b>2 347 302,32</b>	<b>2 325 684,43</b>	<b>-412 738,19</b>

Фонд капитального ремонта	-213 055,29	974 470,13	971 235,48	-216 289,94
---------------------------	-------------	------------	------------	-------------

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>27600</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	357 437,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 500,00
Санитарное содержание придомовой территории	335 738,00
Обслуживание ВДГО	123 259,56
Обслуживание лифтов	368 112,53
Обслуживание системы вентиляции	30 104,04
Уборка МОП	246 000,00
Водоотведение на СОИ	68 215,80
Холодная вода на СОИ	85 950,54
Электроэнергия на СОИ	238 903,47
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 862 221,05</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	359 683,00
<b>Итого расходы</b>	<b>2 221 904,05</b>

<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>131 380,38</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>252 194,40</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.</b>	<b>383 574,78</b>
---	-------------------

