

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 91-93

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-221 430,16	689 555,26	652 495,40	-258 490,02
Вывоз ТБО	-11 040,93		435,18	-10 605,75
Обслуживание ИТП	-51,20			-51,20
Обслуживание ВГО	-4 373,24	5 753,92	6 784,14	-3 343,02
Обслуживание лифта	-16 943,75		735,79	-16 207,96
Содержание жилья	-189 021,04	683 801,34	644 540,29	-228 282,09
Коммунальные ресурсы на СОИ	-46 427,01	215 611,24	197 041,74	-64 996,51
Водоотведение на СОИ	-1346,83	18 781,66	15566,77	-4 561,72
Гор. вода на СОИ	-4289,96	28454,52	24137,20	-8 607,28
Хол. вода на СОИ	-721,56	28867,17	23724,54	-5 864,19
Электроэнергия на СОИ	-40068,66	139 507,89	133 613,23	-45 963,32
Прочие	-6 664,12	2 380,00	5 348,36	-3 695,76
Установка ОДПУ ХВС	-5 250,76		2968,36	-2 282,40
Поверка УУТЭ	-223,36			-223,36
Услуги аварийной службы	-1 190,00	2380	2380,00	-1 190,00
ИТОГО	-274 521,29	907 546,50	854 885,50	-327 182,29

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **3200**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	106 384,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 760,00
Аренда контейнеров ТКО	24 400,00
Уборка мусорокамер	30 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	82 000,00
Чистка подвалов	50 000,00
Сбор и вывоз КГМ	53 900,00
Обслуживание ВДГО	39 842,28
Обслуживание лифтов	84 759,92
Обслуживание системы вентиляции	7 632,00
Уборка МОП	72 000,00
Водоотведение на СОИ	13 479,63
Холодная вода на СОИ	16 984,03
Горячая вода на СОИ	38 080,61
Электроэнергия на СОИ	38 080,61
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	763 729,13
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	116 246,00
Итого расходы	879 975,13

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **-21 889,63**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **-294 300,43**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **-316 190,06**

