

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 52-58

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-368 952,91	1 504 938,48	1 443 403,27	-430 488,12
Вывоз ТБО	-7 931,66			-7 931,66
Обслуживание ВГО	-15 568,28	54 337,68	59 097,96	-10 808,00
Обслуживание ИТП	-3 429,28			-3 429,28
Обслуживание лифта	-12 159,22			-12 159,22
Содержание жилья	-329 864,47	1 450 600,80	1 384 305,31	-306 159,96
Коммунальные ресурсы на СОИ	-65 612,09	311 961,51	325 184,30	-52 389,30
Водоотведение на СОИ	-1954,93	13 311,81	10531,25	-4 735,49
Гор. вода на СОИ	-6754,19	36 130,05	35316,13	-7 568,11
ХВС для ГВС СОИ	-350,09			-350,09
Хол. вода на СОИ	-1154,36	16294,50	11942,46	-5 506,40
Электроэнергия на СОИ	-55398,52	246 225,15	267 394,46	-34 229,21
Прочие	-19 839,96		250,08	-19 589,88
Поверка/замена ОДПУ тепла	-19 839,96		250,08	-19 589,88
Услуги аварийной служ (АПС)	0			0,00
ИТОГО	-454 404,96	1 816 899,99	1 768 837,65	-502 467,30
Фонд капитального ремонта	-185 300,42	666 498,60	675 060,79	-176 738,23

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **29200**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	211 475,40
Обслуживание лифтов	169 519,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 218,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	179 016,00
Обслуживание ВДГО	81 947,28
Обслуживание системы вентиляции	15 264,00
Водоотведение на СОИ	9 972,64
Горячая вода на СОИ	31 798,45
Холодная вода на СОИ	12 565,31
Электроэнергия на СОИ	138 015,54
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 045 792,45
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	246 637,00
Итого расходы	1 292 429,45

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **505 608,20**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **31 595,46**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **537 203,66**

