

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г. Калининград ул. Угловая 17

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-94 947,81	98709,44	90 912,69	-102 744,56
Вывоз ТБО	-7084,35		113,02	-6 971,33
Обслуживание ВГО	-2326,69	2359,37	2 225,00	-2 461,06
Обслуживание ИТП	-1947,95		53,18	-1 894,77
Содержание жилья	-83588,82	96350,07	88 521,49	-91 417,40
Коммунальные ресурсы на СОИ	-20717,29	20023,18	19 319,71	-21 420,76
Водоотведение на СОИ	-225,34	362,32	315,24	-272,42
Хол. вода на СОИ	-279,68	507,28	438,67	-348,29
Электроэнергия на СОИ	-20212,27	19153,58	18565,80	-20 800,05
Прочие	-29566,13	-2731,16	20346,33	-6 488,64
Задолженность за установку ОДПУ ХВС	-29566,13	-2731,16	20346,33	-6 488,64
<b>ИТОГО</b>	<b>-145 231,23</b>	<b>116 001,46</b>	<b>130 578,73</b>	<b>-130 653,96</b>

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 2100

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	60 050,44
Обслуживание контейнерной площадки	10 452,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 720,00
Санитарное содержание придомовой территории	38 835,00
Обслуживание ВДГО	8 404,20
Обслуживание системы вентиляции	848,04
Холодная вода на СОИ	18 713,46
Водоотведение на СОИ	14 852,12
Электроэнергия на СОИ	32 858,67
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	187 734,41
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	24 592,00
<b>Итого расходы</b>	<b>212 326,41</b>

III. Финансовый результат 2023 г. (оплаты-затраты) -79 647,68

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -352 295,91

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -431 943,59

