

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Клиническая 14

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-50 284,97	508 460,88	492 729,83	-66 016,02
Содержание жилья	-50 284,97	508 460,88	492 729,83	-66 016,02
Коммунальные ресурсы на СОИ	-13 057,61	122 920,14	119 559,53	-16 418,22
Водоотведение на СОИ	-717,46	5 692,67	7896,13	1 486,00
Гор. вода на СОИ	-3078,65	32 846,99	31682,00	-4 243,64
Хол. вода на СОИ	-454,16	4717,58	4761,92	-409,82
Электроэнергия на СОИ	-8807,34	79 662,90	75 219,48	-13 250,76
Прочие	-987,60	-298,81	0,00	-688,79
Поверка/установка ОДПУ	-987,60	-298,81		-688,79
<b>ИТОГО</b>	<b>-64 330,18</b>	<b>631 082,21</b>	<b>612 289,36</b>	<b>-83 123,03</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>10000</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	82 132,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 610,00
Дератизация, дезинфекция МОП	715,60
Санитарное содержание придомовой территории	59 032,00
Обслуживание лифтов	42 454,61
Обслуживание мусорокамер	30 000,00
Обслуживание системы вентиляции	2 120,04
Уборка МОП	60 000,00
Водоотведение на СОИ	24 306,11
Горячая вода на СОИ	34 584,60
Холодная вода на СОИ	30 625,23
Электроэнергия на СОИ	9 432,35
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>381 012,69</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>93 020,00</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>474 032,69</b>

<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>148 256,67</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>175 438,64</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.</b>	<b>323 695,31</b>
---	-------------------

