

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 59-67

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-280 969,32	668751,19	634 149,30	-315 571,21
Вывоз ТБО	-6658,02			-6 658,02
Обслуживание ВГО	-9070,84	39557,63	36 916,15	-11 712,32
Обслуживание ИТП	-8935,36		2607,36	-6 328,00
Содержание жилья	-256305,10	629193,56	594 625,79	-290 872,87
Коммунальные ресурсы на СОИ	-29054,31	127318,86	114 235,16	-42 138,01
Водоотведение на СОИ	-1674,68	7637,72	6564,35	-2 748,05
Гор. вода на СОИ	-4341,51	18093,39	16730,01	-5 704,89
Хол. вода на СОИ	-1303,74	7402,85	6263,92	-2 442,67
Электроэнергия на СОИ	-21734,38	94184,90	84676,88	-31 242,40
Прочие	-1343,81	0,00	0,00	-1 343,81
Поверка ОДПУ	-1343,81			-1 343,81
<b>ИТОГО</b>	<b>-311 367,44</b>	<b>796 070,05</b>	<b>748 384,46</b>	<b>-359 053,03</b>

Фонд капитального ремонта	-139 202,24	365 265,30	353 815,32	-150 652,22
---------------------------	-------------	------------	------------	-------------

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>14800</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	173 248,21
Вырубка аварийных деревьев	4 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	44 154,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 380,00
Санитарное содержание придомовой территории	90 160,00
Обслуживание ВДГО	46 449,96
Обслуживание системы вентиляции	7 208,04
Горячая вода на СОИ	16 613,48
Холодная вода на СОИ	4 042,96
Водоотведение на СОИ	3 208,75
Электроэнергия на СОИ	35 033,70
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>426 499,46</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	135 429,00
<b>Итого расходы</b>	<b>561 928,46</b>

<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>201 256,00</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>-277 863,22</b>
--	--------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.</b>	<b>-76 607,22</b>
---	-------------------

