

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Клиническая 73-75

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-26 274,46	250 815,93	242 910,28	-34 180,11
Содержание жилья	-26 274,46	250 815,93	242 910,28	-34 180,11
Коммунальные ресурсы на СОИ	-5 695,10	59 508,13	56 838,40	-8 364,83
Водоотведение на СОИ	-265,94	5 628,80	5 207,71	-687,03
Гор. вода на СОИ	-1076,32	10 481,09	10 211,79	-1 345,62
Хол. вода на СОИ	-157,26	6038,28	5 477,85	-717,69
Электроэнергия на СОИ	-4195,58	37 359,96	35 941,05	-5 614,49
Прочие	-3 241,34	0,00	2 697,04	-544,30
Поверка/установка ОДПУ	-3 241,34		2 697,04	-544,30
ИТОГО	-35 210,90	310 324,06	302 445,72	-43 089,24

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	143 303,11
Аренда контейнеров для ТКО	12 200,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 250,00
Санитарное содержание придомовой территории	124 240,00
Обслуживание системы вентиляции	2 490,96
Водоотведение на СОИ	9 521,96
Горячая вода на СОИ	9 905,40
Холодная вода на СОИ	10 856,74
Электроэнергия на СОИ	38 755,08
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	354 523,25
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	56 041,00
Итого расходы	410 564,25

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **-108 118,53**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **-712 717,76**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **-820 836,29**

