

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 1812 года 23-29**

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	96 595,80	652 070,40	429 871,33	-125 603,27
Обслуживание ВГО	-1 110,42		490,20	-620,22
Содержание жилья	97 706,22	652 070,40	429 381,13	-124 983,05
Коммунальные ресурсы на СОИ	2 459,17	126 711,38	104 200,83	-20 051,38
Водоотведение на СОИ	56,83	16 655,41	12349,39	-4 249,19
Гор. вода на СОИ	135,52	16 292,62	13027,90	-3 129,20
ХВС для ГВС СОИ	-33,00			-33,00
Хол. вода на СОИ	134,06	22774,35	17044,01	-5 596,28
Электроэнергия на СОИ	2165,76	70 989,00	61 779,53	-7 043,71
Прочие	-3 043,76	850,00	2 380,00	-1513,76
Задолженность за уст. ОПУ ХВС, % за рассрочку платежа по 261-ФЗ	-389,58			-389,58
Проверка ОДПУ тепла	-274,18			-274,18
Услуги аварийной служ. (АРС)	-2380	850,00	2380	-850,00
<b>ИТОГО</b>	<b>96 011,21</b>	<b>779 631,78</b>	<b>536 452,16</b>	<b>-147168,41</b>
Фонд капитального ремонта	-119 531,13	281 205,36	313 829,98	-86 906,51

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>14800</b>
--	--------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	439 253,51
Аренда контейнеров ТКО	7 541,82
Обслуживание контейнерной площадки	32 946,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 811,00
Уборка МОП	84 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	116 344,00
Обслуживание ВДГО	37 636,08
Обслуживание системы вентиляции	7 419,96
Горячая вода на СОИ	14 169,84
Холодная вода на СОИ	27 858,46
Водоотведение на СОИ	22 110,24
Электроэнергия на СОИ	15 757,56
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	809 849,07
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	104 045,00
<b>Итого расходы</b>	<b>913 894,07</b>
<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-362 641,91</b>
<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>-82 231,44</b>
<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г</b>	<b>-444 873,35</b>

