

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 11-13

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-188 629,41	883 770,68	852 632,51	-219 767,58
Вывоз ТБО	-5 508,90			-5 508,90
Обслуживание ИТП	-2 101,20	3790,77	1848,58	-4 043,39
Обслуживание лифта	-8 422,16			-8 422,16
Содержание жилья	-172 597,15	879 979,91	850 783,93	-201 793,13
Коммунальные ресурсы на СОИ	-45 974,87	276 906,83	267 597,36	-55 284,34
Водоотведение на СОИ	-3131,73	18 056,14	17347,75	-3 840,12
Гор. вода на СОИ	-11696,17	73 057,94	70310,67	-14 443,44
ХВС для ГВС СОИ	-488,14			-488,14
Хол. вода на СОИ	-1935,97	13412,32	12872,95	-2 475,34
Электроэнергия на СОИ	-28722,86	172380,43	167065,99	-34 037,30
Прочие	-6 305,47	387,73	0,00	-6 693,20
Установка почтовых ящиков	-532,12			-532,12
Замена ОДПУ тепла	-5 133,35	387,73		-5 521,08
Услуги аварийной служ.(АРС)	-640			-640,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-240 909,75</b>	<b>1 161 065,24</b>	<b>1 120 229,87</b>	<b>-281 745,12</b>
Фонд капитального ремонта	-72 963,75	450 188,43	440 249,84	-82 902,34

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества** **8400**

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	187 986,84
Вырубка аварийных деревьев	16 000,00
Обслуживание лифтов	84 759,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 260,00
Уборка МОП	144 000,00
Уборка мусорокамер	60 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	211 496,00
Обслуживание системы вентиляции	4 398,96
Горячая вода на СОИ	67 028,40
Холодная вода на СОИ	24 487,23
Водоотведение на СОИ	19 434,62
Электроэнергия на СОИ	72 022,40
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>903 874,37</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	168 091,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 071 965,37</b>

**III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)** **56 664,50**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г** **-367 753,70**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.** **-311 089,20**

