

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. 9 Апреля 34-40

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-355 263,72	1 538 382,64	1 476 863,01	-416 783,35
Вывоз ТБО	-7 736,09		449,32	-7 286,77
Обслуживание ВГО	-6 357,62	3 758,38	6 456,08	-3 659,92
Обслуживание ИТП	-3 213,02		50,88	-3 162,14
Обслуживание лифта	-11 134,54		174,90	-10 959,64
Содержание жилья	-326 822,45	1 534 624,26	1 469 731,83	-391 714,88
Коммунальные ресурсы на СОИ	-62 878,68	298 864,81	267 219,65	-94 523,84
Водоотведение на СОИ	-1967,95	30 999,14	29246,96	-3 720,13
Гор. вода на СОИ	-7264,54	33 532,95	32589,72	-8 207,77
ХВС для ГВС СОИ	-387,52		72,84	-314,68
Хол. вода на СОИ	-1185,67	35903,44	33197,42	-3 891,69
Электроэнергия на СОИ	-52073	198 429,28	172 112,71	-78 389,57
Прочие	-2 148,76	38 807,64	37 021,00	-3 935,40
Установка ОДПУ ХВС	-1 336,35		480,27	-856,08
Поверка ОДПУ тепла	-812,41	36449,57	34182,66	-3 079,32
Услуги аварийной служ. (АПС)	0	2 358,07	2358,07	0,00
ИТОГО	-420 291,16	1 876 055,09	1 781 103,66	-515 242,59
Фонд капитального ремонта	-225 345,74	622 266,84	612 862,46	-234 750,12

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 20400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	463 738,45
Обслуживание мусорокамер	112 984,00
Обслуживание лифтов	169 519,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 100,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	200 440,00
Обслуживание ВДГО	78 924,36
Обслуживание системы вентиляции	15 264,00
Горячая вода на СОИ	28 389,80
Холодная вода на СОИ	35 484,41
Водоотведение на СОИ	30 179,35
Электроэнергия на СОИ	174 823,74
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 521 847,94
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	230 269,00
Итого расходы	1 752 116,94

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) 28 986,72

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -1 042 497,00

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -1 013 510,28

