

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 2А-2Б**

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-47 957,54	222953,63	214 686,69	-56 224,48
Вывоз ТБО	-341,20		255,90	-85,30
Обслуживание ВГО	-1260,10	656,96	1 435,89	-481,17
Содержание жилья	-46356,24	222296,67	212 994,90	-55 658,01
Коммунальные ресурсы на СОИ	-6964,19	22469,93	20470,92	-8 963,20
Водоотведение на СОИ	-231,47	127,62	277,52	-81,57
Хол. вода на СОИ	-278,13	161,01	340,25	-98,89
Электроэнергия на СОИ	-6454,59	22181,30	19853,15	-8 782,74
Прочие	-2271,79	-111,07	0,00	-2 160,72
Установка ОДПУ	-2271,79	-111,07		-2 160,72
<b>ИТОГО</b>	<b>-57 193,52</b>	<b>245 312,49</b>	<b>235 157,61</b>	<b>-67 348,40</b>

### II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	64 541,13
Аренда контейнеров ТКО	2 392,44
Обслуживание контейнерной площадки	24 912,60
Санитарное содержание придомовой территории	68 480,00
Уборка МОП	40 000,00
Обслуживание ВДГО	13 792,80
Обслуживание системы вентиляции	3 180,00
Электроэнергия на СОИ	28 569,45
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>245 868,42</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	40 249,00
<b>Итого расходы</b>	<b>286 117,42</b>

### III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)

-50 959,81

### IV. Финансовый результат на 01.01.2023г

-248 108,14

### V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.

-299 067,95

