

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Клиническая 25

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-186 032,44	1 398 567,34	1 384 467,66	-200 132,12
Вывоз ТБО	-2 009,33	-124,78	85,30	-1 799,25
Обслуживание лифта	-3 172,43	-261,73		-2 910,70
Содержание жилья	-180 850,68	1 398 953,85	1 384 382,36	-195 422,17
Коммунальные ресурсы на СОИ	-43 009,88	398 893,83	402 848,84	-39 054,87
Водоотведение на СОИ	-3049,79	39 858,60	40341,55	-2 568,84
Гор. вода на СОИ	-12732,79	62 052,87	71230,61	-3 555,05
Хол. вода на СОИ	-1886,14	47000,87	46031,42	-2 835,59
Электроэнергия на СОИ	-25361,16	249 981,49	245 245,26	-30 097,39
Прочие	-40 519,86	324 166,76	322 769,10	-41 917,52
Накопительный фонд	-40 372,32	324166,76	322769,10	-41 769,98
Поверка/установка ОДПУ	-147,54			-147,54
ИТОГО	-269 562,18	2 121 627,93	2 110 085,60	-281 104,51
Фонд капитального ремонта	-113 014,84	741 931,27	743 623,87	-111 322,24

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **10000**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	385 330,31
Аренда контейнеров для ТКО	12 200,00
Вырубка аварийных деревьев	8 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 140,00
Дератизация, дезинфекция МОП	310,00
Санитарное содержание придомовой территории	233 304,00
Обслуживание лифтов	161 179,87
Обслуживание мусорокамер	30 000,00
Чистка подвалов	15 000,00
Обслуживание системы вентиляции	8 904,00
Уборка МОП	240 000,00
Водоотведение на СОИ	39 476,44
Холодная вода на СОИ	45 098,37
Электроэнергия на СОИ	250 147,20
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 436 090,19
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	276 603,00
Итого расходы	1 712 693,19

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **84 623,31**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-432 636,52
IV. Финансовый результат на 01.01.2023г накопительный фонд	0,00
Использование средств накопительного фонда (косметический ремонт МОП)	322 769,10

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	-25 244,11
V. Финансовый результат нарастающим итогом накопительный фонд на 31.12.2023г.	0,00

