

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 64-70

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-384 749,74	1 622 522,04	1 605 586,65	-401 685,13
Вывоз ТБО	-9 040,73		85,30	-8 955,43
Обслуживание ВГО	-2 699,77		480,42	-2 219,35
Обслуживание ИТП	-3 855,04			-3 855,04
Обслуживание лифта	-14 471,37			-14 471,37
Содержание жилья	-354 682,83	1 622 522,04	1 605 020,93	-372 183,94
Коммунальные ресурсы на СОИ	-53 357,35	330 415,78	322 934,12	-60 839,01
Водоотведение на СОИ	-2838,54	72 868,38	63220,40	-12 486,52
Гор. вода на СОИ	-6342,06	31 088,94	31334,99	-6 096,01
ХВС для ГВС СОИ	-501,90		78,87	-423,03
Хол. вода на СОИ	-3088,79	91804,22	79555,12	-15 337,89
Электроэнергия на СОИ	-40586,06	134 654,24	148 744,74	-26 495,56
Прочие	-2 172,48	1 700,00	2 412,12	-1 460,36
Поверка ОДПУ тепла	-1 472,48		712,12	-760,36
Услуги аварийной служ.(АРС)	-700	1 700,00	1700	-700,00
ИТОГО	-440 279,57	1 954 637,82	1 930 932,89	-463 984,50

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	14800
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	609 475,50
Обслуживание мусорокамер	120 000,00
Обслуживание лифтов	169 549,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 070,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	234 532,00
Обслуживание ВДГО	81 403,80
Обслуживание системы вентиляции	15 264,00
Горячая вода на СОИ	28 525,56
Холодная вода на СОИ	81 876,45
Водоотведение на СОИ	64 982,35
Электроэнергия на СОИ	133 401,84
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 731 081,33
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	230 695,00
Итого расходы	1 961 776,33

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	-16 043,44
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-1 033 309,74
--	----------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	-1 049 353,18
---	----------------------

