

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 28-34

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-88 549,48	578 516,99	566 944,08	-100 122,39
Вывоз ТБО	-85,30		85,30	0,00
Обслуживание ВГО	-7,55		7,55	0,00
Содержание жилья	-88 456,63	578 516,99	566 851,23	-100 122,39
Коммунальные ресурсы на СОИ	-13 790,23	70 490,92	74 264,30	-10 016,85
Водоотведение на СОИ	-677,11	5 389,79	5565,36	-501,54
Гор. вода на СОИ	-2589,73	14 786,39	13444,70	-3 931,42
Хол. вода на СОИ	-753,76	6919,29	7057,45	-615,60
Электроэнергия на СОИ	-9769,63	43395,45	48196,79	-4 968,29
Прочие	-10 074,57	59 421,80	59 309,83	-10 186,54
Установка ОДПУ тепла	-259,72		259,72	0,00
Уборка лест. Клеток	-9 814,85	59421,8	59050,11	-10 186,54
ИТОГО	-112 414,28	708 429,71	700 518,21	-120 325,78
Фонд капитального ремонта	-100 758,76	292 079,76	295 352,16	-97 486,36

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **14800**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	105 543,03
Вырубка аварийных деревьев	44 000,00
Аренда контейнеров для ТКО	17 235,56
Обслуживание контейнерной площадки	57 933,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 995,00
Уборка МОП	108 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	172 080,00
Обслуживание ВДГО	37 155,36
Обслуживание системы вентиляции	8 480,04
Горячая вода на СОИ	16 192,71
Водоотведение на СОИ	5 684,98
Холодная вода на СОИ	7 162,95
Электроэнергия на СОИ	35 905,74
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	619 368,97
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 420,00
Итого расходы	727 788,97

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **-12 470,76**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **-351 946,88**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **-364 417,64**

