

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул.Пионерская 44-50

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-138 993,93	692034,64	638 792,21	-192 236,36
Вывоз ТБО	-1 459,80			-1 459,80
Обслуживание ВГО	-8 428,30	10886,92	14 750,94	-4 564,28
Обслуживание ИТП	-361,92			-361,92
Содержание жилья	-128 743,91	681147,72	624 041,27	-185 850,36
Коммунальные ресурсы на СОИ	-20 011,61	42939,88	48 901,14	-14 050,35
Водоотведение на СОИ	-789,56	10169,23	8547,35	-2 411,44
Гор. вода на СОИ	-3095,94	12719,28	12367,54	-3 447,68
Хол. вода на СОИ	-539,85	6566,20	5527,59	-1 578,46
Электроэнергия на СОИ	-15586,26	13485,17	22458,66	-6 612,77
Прочие	-20 688,88	66518,59	62 184,90	-25 022,57
Установка ОДПУ тепла	-360,54	35991,40	31128,35	-5 223,59
Установка ОДПУ ХВС	-691,46			-691,46
Услуги аварийной службы	-1 700,00	9448,17	4055,25	-7 092,92
Уборка лест. Клеток	-17 936,88	21079,02	27001,30	-12 014,60
ИТОГО	-179 694,42	801 493,11	749 878,25	-231 309,28

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 14800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	224 190,31
Аренда контейнеров для ТКО	17 259,82
Вырубка аварийных деревьев	14 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	2 029,60
Обслуживание контейнерной площадки	58 018,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 337,00
Уборка МОП	109 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	143 740,00
Обслуживание ВДГО	41 121,96
Обслуживание системы вентиляции	8 480,04
Горячая вода на СОИ	12 156,20
Холодная вода на СОИ	7 538,55
Водоотведение на СОИ	15 738,79
Электроэнергия на СОИ	2 697,24
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	672 908,19
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 567,00
Итого расходы	781 475,19

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) -16 796,94

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -286 542,60

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -303 339,54

