

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 14-18

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-186 345,85	1 036 205,50	996 628,92	-225 922,43
Вывоз ТБО	-2 270,10	-170,6	503,88	-1 595,62
Обслуживание ВГО	-8 931,39	51 143,40	49 439,93	-10 634,86
Обслуживание ИТП	-988,00		197,60	-790,40
Обслуживание лифта	-3 396,25		708,81	-2 687,44
Содержание жилья	-170 760,11	985 232,70	945 778,70	-210 214,11
Коммунальные ресурсы на СОИ	-51 612,72	254 653,03	248 575,70	-57 690,05
Водоотведение на СОИ	-10416,63	49 594,48	49825,84	-10 185,27
Гор. вода на СОИ	-4821,77	22 888,38	21829,18	-5 880,97
ХВС для ГВС СОИ	-25,40			-25,40
Хол. вода на СОИ	-12391,48	62482,86	62353,91	-12 520,43
Электроэнергия на СОИ	-23957,44	119 687,31	114 566,77	-29 077,98
Прочие	-2 948,53	3 400,00	1 065,69	-5 282,84
Замена ОДПУ тепла	-692,84			-692,84
Поверка ОДПУ тепла	-169,69		169,69	0,00
Услуги аварийной служ. (АПС)	-2086	3 400,00	896	-4 590,00
ИТОГО	-240 907,10	1 294 258,53	1 246 270,31	-288 895,32
Фонд капитального ремонта	-108 298,27	470 486,16	458 748,51	-120 035,92

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 7200

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	196 487,22
Аренда контейнеров ТКО	12 621,10
Обслуживание контейнерной площадки	55 093,32
Обслуживание лифтов	123 088,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 030,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	80 348,00
Обслуживание ВДГО	59 664,12
Обслуживание системы вентиляции	11 448,00
Горячая вода на СОИ	20 252,79
Холодная вода на СОИ	48 864,91
Водоотведение на СОИ	38 782,28
Электроэнергия на СОИ	135 485,61
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	936 166,22
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	174 081,00
Итого расходы	1 110 247,22

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	143 223,09
IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-29 826,74
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	113 396,35

