

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Угловая 3-9

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-60 669,50	427726,32	414 790,64	-73 605,18
Вывоз ТБО	-255,90		170,60	-85,30
Обслуживание ВГО	-4294,00	29697,12	28 946,22	-5 044,90
Содержание жилья	-56119,60	398029,20	385 673,82	-68 474,98
Коммунальные ресурсы на СОИ	-12183,57	120338,15	115282,49	-17 239,23
Водоотведение на СОИ	-429,79	21126,49	17120,80	-4 435,48
Гор. вода на СОИ	-1686,99	12137,33	11856,47	-1 967,85
Хол. вода на СОИ	-242,14	27312,68	21821,81	-5 733,01
Электроэнергия на СОИ	-9824,65	59761,65	64483,41	-5 102,89
Прочие	-11400,00	258957,78	109108,08	-161 249,70
Уборка лест.клеток	-11400,00	258957,78	109108,08	-161 249,70
ИТОГО	-84 253,07	807 022,25	639 181,21	-252 094,11

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 8400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	151 102,25
Обслуживание контейнерной площадки	45 554,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 590,00
Уборка МОП	114 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	84 540,00
Обслуживание ВДГО	95 152,23
Дератизация, дезинфекция МОП	618,60
Обслуживание системы вентиляции	6 783,96
Горячая вода на СОИ	11 301,29
Холодная вода на СОИ	21 752,93
Водоотведение на СОИ	17 264,53
Электроэнергия на СОИ	59 095,92
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	612 356,47
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	106 796,00
Итого расходы	719 152,47

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) -71 571,26

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -28 996,95

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -100 568,21

