

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Аксакова 114**

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-178 421,27	1 020 071,87	1 019 865,92	-178 627,22
Вывоз ТБО	-85,30		85,30	0,00
Содержание жилья	-178 335,97	1 020 071,87	1 019 780,62	-178 627,22
Коммунальные услуги	-22 033,87	233 781,55	222 243,08	-33 572,34
Электроэнергия гаражная		43 353,59	35193,41	-8 160,18
Коммунальные ресурсы на СОИ	-32 186,40	211 661,99	206 246,22	-37 602,17
Водоотведение на СОИ	-656,34	13 107,12	12614,43	-1 149,03
Хол. вода на СОИ	-764,43	21234,03	19196,55	-2 801,91
Электроэнергия на СОИ	-30765,63	177 320,84	174 435,24	-33 651,23
<b>ИТОГО</b>	<b>-232 641,54</b>	<b>1 465 515,41</b>	<b>1 448 355,22</b>	<b>-249 801,73</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>16000</b>
--	--------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	301 303,62
Аренда контейнеров ТКО	13 100,00
Обслуживание лифтов	182 238,54
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	178 858,00
Обслуживание ВДГО	64 323,00
Дератизация, дезинфекция МОП	2 160,00
Обслуживание системы вентиляции	13 143,96
Холодная вода на СОИ	108 662,08
Водоотведение на СОИ	86 241,11
Электроэнергия на СОИ	114 556,65
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 244 586,96</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	209 896,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 454 482,96</b>

<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>9 872,26</b>
--	-----------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>-250 548,93</b>
--	--------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г накопительный фонд</b>	<b>635 564,44</b>
---	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.</b>	<b>-240 676,67</b>
---	--------------------

<b>V. Финансовый результат на 31.12.2023г накопительный фонд</b>	<b>635 564,44</b>
--	-------------------

