

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Зарайская 19

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-125 549,68	794 759,58	750 026,21	-170 283,05
Вывоз ТБО	-2 481,96			-2 481,96
Обслуживание ИТП	-1 127,84			-1 127,84
Обслуживание лифта	-3 874,51			-3 874,51
Содержание жилья	-118 065,37	794 759,58	750 026,21	-162 798,74
Коммунальные ресурсы на СОИ	-23 601,06	153 582,95	143 837,65	-33 346,36
Водоотведение на СОИ	-881,46	6 421,80	6001,88	-1 301,38
Гор. вода на СОИ	-3266,12	26 566,44	24884,06	-4 948,50
Хол. вода на СОИ	-701,96	4003,91	3381,63	-1 324,24
Электроэнергия на СОИ	-18751,52	116 590,80	109 570,08	-25 772,24
Прочие	-1 859,08	0,00	0,00	-1 859,08
Поверка/установка ОДПУ	-1 859,08			-1 859,08
ИТОГО	-151 009,82	948 342,53	893 863,86	-205 488,49
Фонд капитального ремонта	-119 786,20	316 618,92	322 127,94	-114 277,18

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **10000**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	133 748,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 940,00
Санитарное содержание придомовой территории	83 820,00
Обслуживание лифтов	104 475,92
Обслуживание мусорокамер	30 000,00
Обслуживание системы вентиляции	3 126,96
Уборка МОП	96 000,00
Водоотведение на СОИ	5 575,48
Горячая вода на СОИ	22 519,20
Холодная вода на СОИ	7 024,99
Электроэнергия на СОИ	75 939,77
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	576 171,01
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	117 330,00
Итого расходы	693 501,01

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **210 362,85**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **184 444,34**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **394 807,19**

