

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 62

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-231 296,23	954 937,17	963 119,32	-223 114,08
Вывоз ТБО	-4 296,99		1 295,84	-3 001,15
Обслуживание ИТП	-1 580,56		361,21	-1 219,35
Обслуживание лифта	-5 433,27		1268,30	-4 164,97
Содержание жилья	-219 985,41	954 937,17	960 193,97	-214 728,61
Коммунальные ресурсы на СОИ	-48 416,56	286 045,25	285 211,99	-49 249,82
Водоотведение на СОИ	-2715,62	56 648,42	51987,02	-7 377,02
Гор. вода на СОИ	-9605,98	44 178,84	44879,81	-8 905,01
ХВС для ГВС СОИ	-443,56		35,70	-407,86
Хол. вода на СОИ	-1709,2	63345,36	56887,36	-8 167,20
Электроэнергия на СОИ	-33942,18	121 872,63	131 422,10	-24 392,71
Прочие	-14 116,35	1 190,00	7 831,08	-7 475,27
Поверка/замена ОДПУ тепла	-1 159,23		624,44	-534,79
Установка ОДПУ ХВС	-10 577,12		4826,64	-5 750,48
Услуги аварийной служ (АРС)	-2380	1 190,00	2380	-1 190,00
ИТОГО	-293 829,14	1 242 172,42	1 256 162,39	-279 839,17

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	155 724,00
--	-------------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	268 816,67
Аренда контейнеров для ТКО	12 200,00
Обслуживание лифтов	77 055,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 500,00
Уборка МОП	156 500,00
Санитарное содержание придомовой территории	116 376,00
Обслуживание мусорокамер	30 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	248,00
Обслуживание системы вентиляции	5 670,96
Горячая вода на СОИ	40 534,32
Холодная вода на СОИ	69 256,03
Водоотведение на СОИ	63 284,91
Электроэнергия на СОИ	122 982,65
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	982 425,46
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 976,00
Итого расходы	1 130 401,46

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	281 484,93
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-862 425,52
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	-580 940,59
---	--------------------

