

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Ярославская 1-3

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-51 050,48	168002,74	150 331,84	-68 721,38
Вывоз ТБО	-1158,34		357,68	-800,66
Обслуживание ВГО	-1166,67	3052,00	3 110,36	-1 108,31
Содержание жилья	-48725,47	164950,74	146 863,80	-66 812,41
Коммунальные ресурсы на СОИ	-13963,76	43959,95	40 821,24	-17 102,47
Водоотведение на СОИ	-539,06	1886,64	1685,10	-740,60
Гор. вода на СОИ	-2087,38	7876,33	6977,29	-2 986,42
Хол. вода на СОИ	-458,51	1200,78	1065,58	-593,71
Электроэнергия на СОИ	-10878,81	32996,20	31093,27	-12 781,74
Прочие	-670,23	0,00	670,23	0,00
Установка ОДПУ	-670,23		670,23	0,00
ИТОГО	-65 684,47	211 962,69	191 823,31	-85 823,85

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	8400
---	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	151 924,97
Аренда контейнеров ТКО	2 187,00
Обслуживание контейнерной площадки	23 148,84
Санитарное содержание придомовой территории	40 032,00
Уборка МОП	46 800,00
Обслуживание ВДГО	12 816,36
Обслуживание системы вентиляции	2 544,00
Горячая вода на СОИ	7 086,94
Холодная вода на СОИ	878,52
Водоотведение на СОИ	697,25
Электроэнергия на СОИ	24 984,96
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	313 100,84
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	37 399,00
Итого расходы	350 499,84

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	-150 276,53
---	--------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-334 298,91
---	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	-484 575,44
--	--------------------

