

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 111-121

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-625 138,66	2 299 295,75	2 163 560,90	-760 873,51
Вывоз ТБО	-25 888,02			-25 888,02
Обслуживание ВГО	-22 942,00	64 872,69	70 372,48	-17 442,21
Обслуживание ИТП	-5 764,92			-5 764,92
Обслуживание лифта	-40 760,83			-40 760,83
Содержание жилья	-529 782,89	2 234 423,06	2 093 188,42	-671 017,53
Коммунальные ресурсы на СОИ	-101 239,65	587 451,07	545 726,46	-142 964,26
Водоотведение на СОИ	-2424,86	103 405,42	87561,75	-18 268,53
Хол. вода на СОИ	-1887,14	149461,35	129535,15	-21 813,34
Гор. вода на СОИ	-8914,77	50046,54	47807,19	-11 154,12
Электроэнергия на СОИ	-88012,88	284 537,76	280 822,37	-91 728,27
Прочие	-22 715,26	9 061,00	6 460,00	-25 316,26
Услуги аварийной службы	-640,00	9061	6460,00	-3 241,00
Поверка/установка ОДПУ	-22 075,26			-22 075,26
ИТОГО	-749 093,57	2 895 807,82	2 715 747,36	-929 154,03

Фонд капитального ремонта	-239 851,08	933 135,43	904 712,96	-268 273,55
---------------------------	-------------	------------	------------	-------------

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	44400
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	736 690,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 162,00
Санитарное содержание придомовой территории	333 232,00
Обслуживание ВДГО	122 793,48
Обслуживание лифтов	254 359,74
Обслуживание системы вентиляции	22 047,96
Уборка МОП	215 300,00
Водоотведение на СОИ	81 852,25
Холодная вода на СОИ	103 132,17
Горячая вода на СОИ	45 828,00
Электроэнергия на СОИ	332 303,01
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 301 701,49
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	345 855,00
Итого расходы	2 647 556,49

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	112 590,87
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-134 819,64
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	-22 228,77
---	-------------------

