

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 2В

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-59 846,74	243641,10	278 100,52	-25 387,32
Обслуживание ВГО	-1064,80	10665,12	10 605,50	-1 124,42
Содержание жилья	-58781,94	232975,98	267 495,02	-24 262,90
Коммунальные ресурсы на СОИ	-2853,05	26251,01	28589,97	-514,09
Водоотведение на СОИ	-263,00	814,22	1002,55	-74,67
Хол. вода на СОИ	-319,59	1067,94	1293,71	-93,82
Электроэнергия на СОИ	-2270,46	24368,85	26293,71	-345,60
Прочие	-1981,73	19843,76	19732,80	-2 092,69
Уборка лестничных клеток	-1981,73	19843,76	19732,80	-2 092,69
<b>ИТОГО</b>	<b>-64 681,52</b>	<b>289 735,87</b>	<b>326 423,29</b>	<b>-27 994,10</b>

### II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	42 630,80
Аренда контейнеров ТКО	2 526,60
Обслуживание контейнерной площадки	32 280,60
Санитарное содержание придомовой территории	59 954,00
Обслуживание ВДГО	17 872,08
Обслуживание системы вентиляции	1 719,96
Уборка МОП	54 000,00
Холодная вода на СОИ	913,70
Водоотведение на СОИ	1 182,14
Электроэнергия на СОИ	25 116,78
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>238 196,66</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 153,00
<b>Итого расходы</b>	<b>290 349,66</b>
<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>36 073,63</b>
<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>-31 325,87</b>
<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.</b>	<b>4 747,76</b>

