

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 68-70

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-273 065,69	1074094,51	1 014 868,60	-332 291,60
Вывоз ТБО	-9967,60			-9 967,60
Обслуживание ВГО	-4429,75	3853,36	5 621,81	-2 661,30
Обслуживание ИТП	-2619,00			-2 619,00
Обслуживание лифта	-16257,11			-16 257,11
Содержание жилья	-239792,23	1070241,15	1 009 246,79	-300 786,59
Коммунальные ресурсы на СОИ	-59265,02	216532,55	214 719,93	-61 077,64
Водоотведение на СОИ	-2435,26	33475,15	30264,70	-5 645,71
Гор. вода на СОИ	-9537,58	50287,84	49221,47	-10 603,95
Хол. вода на СОИ	-1912,64	43850,11	38563,95	-7 198,80
Электроэнергия на СОИ	-45379,54	88919,45	96669,81	-37 629,18
Прочие	-10669,62	36907,57	34591,33	-12 985,86
Поверка ОДПУ тепла	-854,26	36907,57	34591,33	-3 170,50
Установка ОДПУ ХВС	-9815,36			-9 815,36
ИТОГО	-343 000,33	1 327 534,63	1 264 179,86	-406 355,10

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **14800**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	572 285,79
Вырубка аварийных деревьев	8 000,00
Чистка подвалов от крупногабаритного мусора	70 000,00
Аренда контейнеров для вывоза крупногабаритного мусора	17 200,00
Обслуживание лифтов	77 599,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 290,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	144 840,00
Обслуживание ВДГО	54 715,56
Дератизация, дезинфекция МОП	2 064,00
Обслуживание системы вентиляции	10 599,96
Горячая вода на СОИ	43 348,08
Холодная вода на СОИ	43 489,85
Водоотведение на СОИ	34 516,31
Электроэнергия на СОИ	116 843,22
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 353 792,69
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	159 638,00
Итого расходы	1 513 430,69

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **-234 450,83**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **-518 256,14**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **-752 706,97**

