

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Минусинская 17

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-216 688,63	935 431,28	888 927,06	-263 192,85
Вывоз ТБО	-3 738,48			-3 738,48
Обслуживание ВГО	-407,91			-407,91
Обслуживание лифта	-2 160,20			-2 160,20
Содержание жилья	-210 382,04	935 431,28	888 927,06	-256 886,26
Коммунальные ресурсы на СОИ	-29 573,37	112 662,67	116 790,12	-25 445,92
Водоотведение на СОИ	-2131,04		289,59	-1 841,45
Хол. вода на СОИ	-1676,1		35,08	-1 641,02
Электроэнергия на СОИ	-25766,23	112 662,67	116 465,45	-21 963,45
Прочие	-2 140,00	0,00	0,00	-2 140,00
Установка домофона	-1 500,00			-1 500,00
Услуги аварийной службы	-640,00			-640,00
ИТОГО	-248 402,00	1 048 093,95	1 005 717,18	-290 778,77

Фонд капитального ремонта	-177 148,43	436 349,79	390 499,69	-222 998,53
---------------------------	-------------	------------	------------	-------------

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **18000**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	226 264,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 700,00
Санитарное содержание придомовой территории	129 918,00
Обслуживание ВДГО	55 548,12
Обслуживание лифтов	163 924,66
Обслуживание системы вентиляции	13 568,04
Уборка МОП	180 000,00
Электроэнергия на СОИ	134 557,80
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	905 481,33
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	162 095,00
Итого расходы	1 067 576,33

III. Финансовый результат 2023 г. (оплаты-затраты) **-43 859,15**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **243 171,30**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **199 312,15**

