

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 5

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-445 985,56	1 956 613,47	2 065 093,24	-337 505,79
Вывоз ТБО	-5 512,00		387,60	-5 124,40
Обслуживание лифта	-9 089,50		627,00	-8 462,50
Содержание жилья	-431 384,06	1 956 613,47	2 064 078,64	-323 918,89
Коммунальные ресурсы на СОИ	-145 615,63	477 332,74	551 508,75	-71 439,62
Водоотведение на СОИ	-25042,4	65 745,09	78897,01	-11 890,48
Гор. вода на СОИ	-47164,4	189 335,09	209025,91	-27 473,58
Хол. вода на СОИ	-28557,12	82830,39	96980,10	-14 407,41
Электроэнергия на СОИ	-44851,71	139 422,17	166 605,73	-17 668,15
Прочие	-89,04	2 550,00	1 700,00	-939,04
Установка ОДПУ ХВС	-89,04			-89,04
Услуги аварийной служ. (АРС)	0	2 550,00	1700	-850,00
ИТОГО	-591 690,23	2 436 496,21	2 618 301,99	-409 884,45

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	67174
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	310 691,18
Аренда контейнеров для ТКО	48 800,00
Обслуживание мусорокамер	139 100,00
Обслуживание лифтов	175 567,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 710,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	309 534,00
Дератизация, дезинфекция МОП	4 031,00
Обслуживание системы вентиляции	7 314,00
Горячая вода на СОИ	163 540,16
Холодная вода на СОИ	76 375,34
Водоотведение на СОИ	60 616,28
Электроэнергия на СОИ	150 296,35
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 636 576,14
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	343 121,00
Итого расходы	1 979 697,14

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	705 778,85
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-81 684,43
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	624 094,42
--	------------

