

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 89

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-41 095,39	454 910,23	442 596,67	-53 408,95
Вывоз ТКО	-7 577,18	86518,23	83 472,02	-10 623,39
Обслуживание ВГО	-550,21	5 742,00	5 614,54	-677,67
Содержание жилья	-32 968,00	362 650,00	353 510,11	-42 107,89
Коммунальные ресурсы на СОИ	-7 458,59	86 642,47	83 060,57	-11 040,49
Водоотведение на СОИ	-171,53	2 505,38	2339,70	-337,21
Гор. вода на СОИ	-715,35	8446,17	8263,07	-898,45
Хол. вода на СОИ	-104,45	1732,13	1616,64	-219,94
Электроэнергия на СОИ	-6467,26	73 958,79	70 841,16	-9 584,89
Прочие	-53 910,54	-22,75	44 797,00	-9 090,79
Установка ОДПУ ХВС	-53 910,54	-22,75	44797,00	-9 090,79
ИТОГО	-102 464,52	541 529,95	570 454,24	-73 540,23

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	10000
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	134 608,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 700,00
Аренда контейнеров ТКО	12 200,00
Санитарное содержание придомовой территории	46 880,00
Обслуживание ВДГО	29 223,96
Обслуживание лифтов	42 379,95
Обслуживание системы вентиляции	3 392,04
Уборка МОП	36 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	619,20
Водоотведение на СОИ	3 512,53
Холодная вода на СОИ	1 683,18
Горячая вода на СОИ	13 208,75
Электроэнергия на СОИ	73 981,44
Сбор и вывоз ТКО	91 242,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	490 631,75
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	72 844,00
Итого расходы	563 475,75

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	16 978,49
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-372 844,23
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	-355 865,74
---	--------------------

