

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Ярославская 9-11

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-13 272,76	89871,38	84 474,33	-18 669,81
Обслуживание ВГО	-283,86	1901,04	1 787,84	-397,06
Содержание жилья	-12988,90	87970,34	82 686,49	-18 272,75
Коммунальные ресурсы на СОИ	-3463,95	21571,06	20391,96	-4 643,05
Водоотведение на СОИ	-127,70	867,41	820,79	-174,32
Хол. вода на СОИ	-148,50	1114,92	1038,33	-225,09
Электроэнергия на СОИ	-3187,75	19588,73	18532,84	-4 243,64
Прочие	-22116,22	-4611,68	6116,57	-11 387,97
Установка ОДПУ ХВС	-22116,22	-4611,68	6116,57	-11 387,97
ИТОГО	-38 852,93	106 830,76	110 982,86	-34 700,83

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	68 477,29
Обслуживание контейнерной площадки	12 016,32
Аренда контейнеров ТКО	1 401,48
Санитарное содержание придомовой территории	22 664,00
Чистка подвалов от КГМ	15 000,00
Обслуживание ВДГО	6 652,80
Обслуживание системы вентиляции	1 590,00
Электроэнергия на СОИ	943,02
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	128 744,91
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 414,00
Итого расходы	148 158,91

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)

-37 176,05

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г

-60 635,44

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.

-97 811,49

