

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Аксакова 77

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-135 588,39	1 291 505,88	1 271 653,35	-155 440,92
Обслуживание ВГО	-6 433,56	60 657,96	59 559,02	-7 532,50
Содержание жилья	-129 154,83	1 230 847,92	1 212 094,33	-147 908,42
Коммунальные ресурсы на СОИ	-24 029,53	154 350,52	170 656,18	-7 723,87
Водоотведение на СОИ	-1220,68	23 933,19	23951,67	-1 202,20
Хол. вода на СОИ	-1461,68	30153,34	30103,36	-1 511,66
Электроэнергия на СОИ	-21347,17	100 263,99	116 601,15	-5 010,01
ИТОГО	-159 617,92	1 445 856,40	1 442 309,53	-163 164,79

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 6400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	99 929,20
Аренда контейнеров ТКО	26 200,00
Обслуживание лифтов	183 720,00
Уборка МОП	232 800,00
Санитарное содержание придомовой территории	268 750,00
Обслуживание ВДГО	70 761,60
Дератизация, дезинфекция МОП	5 000,00
Обслуживание системы вентиляции	15 794,04
Холодная вода на СОИ	30 173,86
Водоотведение на СОИ	27 832,67
Электроэнергия на СОИ	112 701,03
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 073 662,40
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	206 489,00
Итого расходы	1 280 151,40

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) 168 558,13

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -138 960,41

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. 29 597,72

