

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Томская 4-6

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-56 874,96	220933,46	248 877,39	-28 931,03
Вывоз ТБО	-2512,52		2 341,92	-170,60
Обслуживание ВГО	-1534,57	1110,09	2 878,73	234,07
Содержание жилья	-52827,87	219823,37	243 656,74	-28 994,50
Коммунальные ресурсы на СОИ	-13552,80	76534,59	84 937,06	-5 150,33
Водоотведение на СОИ	-390,87	1428,53	1432,36	-387,04
Гор. вода на СОИ	-1405,72	5720,23	6550,53	-575,42
Хол. вода на СОИ	-241,06	1355,22	1446,96	-149,32
Электроэнергия на СОИ	-11515,15	68030,61	75507,21	-4 038,55
Прочие	-10189,90	1190,00	9131,98	-2 247,92
Задолженность за установку ОДПУ ХВС	-10189,90		9131,98	-1 057,92
Услуги аварийной службы		1190,00		-1 190,00
ИТОГО	-80 617,66	298 658,05	342 946,43	-36 329,28

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	8400
---	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	68 389,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 190,00
Обслуживание контейнерной площадки	17 987,64
Санитарное содержание придомовой территории	20 716,00
Уборка МОП	45 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	259,16
Обслуживание ВДГО	14 430,12
Обслуживание системы вентиляции	3 392,04
Горячая вода на СОИ	5 728,21
Холодная вода на СОИ	806,91
Водоотведение на СОИ	1 686,10
Электроэнергия на СОИ	50 497,20
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	230 082,81
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	42 109,00
Итого расходы	272 191,81

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	79 154,62
---	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	211 891,12
---	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	291 045,74
--	-------------------

