

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Аксакова 123

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-757 572,57	2 540 049,10	2 777 081,58	-520 540,09
Вывоз ТБО	-20 257,60	-15357,6	3 590,94	-1 309,06
Обслуживание ВГО	-11 284,56	41 489,94	44 427,47	-8 347,03
Содержание жилья	-726 030,41	2 513 916,76	2 729 063,17	-510 884,00
Коммунальные услуги	-123 227,49	32 768,55	146 031,13	-9 964,91
Газ	-5431		488,93	-4 942,07
Холодное водоснабжение	-3909,02		3565,77	-343,25
Отведение сточных вод	-3240,18		2958,63	-281,55
Электроэнергия	-110647,29	32768,55	139017,80	-4 398,04
Коммунальные ресурсы на СОИ	-70 534,87	565 233,66	513 158,86	-122 609,67
Водоотведение на СОИ	-6645,44	41 571,27	37991,60	-10 225,11
Хол. вода на СОИ	-8117,38	52953,84	48230,52	-12 840,70
Электроэнергия на СОИ	-55772,05	470 708,55	426 936,74	-99 543,86
Прочие	-1 440,70	0,00	0,00	-1 440,70
Установка почтовых ящиков	-690,00			-690,00
Установка домофона	-750,70			-750,70
<b>ИТОГО</b>	<b>-952 775,63</b>	<b>3 138 051,31</b>	<b>3 436 271,57</b>	<b>-654 555,37</b>

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества** 19600

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	595 023,35
Аренда контейнеров ТКО	48 800,00
Обслуживание лифтов	587 368,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 140,00
Уборка МОП	246 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	215 550,00
Обслуживание ВДГО	156 864,72
Дератизация, дезинфекция МОП	3 200,00
Обслуживание системы вентиляции	30 528,00
Холодная вода на СОИ	55 796,52
Водоотведение на СОИ	46 820,30
Электроэнергия на СОИ	382 658,25
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2 382 749,14</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>457 057,00</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>2 839 806,14</b>

**III. Финансовый результат 2023 г. (оплаты-затраты)** 616 065,43

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г** 1 408 076,82

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.** 2 024 142,25

