

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Гражданская 1

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-25 891,29	127 071,00	123 736,47	-29 225,82
Вывоз ТБО	-341,20			-341,20
Обслуживание ВГО	-672,89	3 128,28	3 075,40	-725,77
Содержание жилья	-24 877,20	123 942,72	120 661,07	-28 158,85
Коммунальные ресурсы на СОИ	-5 625,01	42 069,38	37 382,35	-10 312,04
Водоотведение на СОИ	-273,55	1 536,60	184,99	-1 625,16
Гор. вода на СОИ	-1197,84	7 016,04	6802,94	-1 410,94
Хол. вода на СОИ	-164,2	7295,42	5349,67	-2 109,95
Электроэнергия на СОИ	-3989,42	26 221,32	25 044,75	-5 165,99
Прочие	-5 400,83	25 020,00	24 566,43	-5 854,40
Уборка лестничных клеток	-5 400,83	25020	24566,43	-5 854,40
<b>ИТОГО</b>	<b>-36 917,13</b>	<b>194 160,38</b>	<b>185 685,25</b>	<b>-45 392,26</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>1600</b>
--	-------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	29 928,72
Аренда контейнеров для ТКО	1 959,36
Обслуживание контейнерной площадки	19 771,20
Уборка МОП	24 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	10 032,00
Обслуживание ВДГО	10 946,28
Обслуживание системы вентиляции	2 331,96
Горячая вода на СОИ	5 383,61
Холодная вода на СОИ	50 503,58
Водоотведение на СОИ	40 082,82
Электроэнергия на СОИ	17 886,96
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>212 826,49</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>31 943,00</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>244 769,49</b>

<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-57 484,24</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>-27 052,67</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.</b>	<b>-84 536,91</b>
---	-------------------

