

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 98

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-272 921,97	1 134 439,67	1 132 083,34	-275 278,30
Вывоз ТБО	-3 292,69			-3 292,69
Обслуживание ИТП	-2 270,40			-2 270,40
Обслуживание лифта	-7 804,80			-7 804,80
Содержание жилья	-259 554,08	1 134 439,67	1 132 083,34	-261 910,41
Коммунальные ресурсы на СОИ	-54 567,11	304 486,20	300 003,29	-59 050,02
Водоотведение на СОИ	-3135,74	14 527,38	14150,50	-3 512,62
Гор. вода на СОИ	-11416,73	63 026,16	62573,59	-11 869,30
ХВС для ГВС СОИ	-631,89			-631,89
Хол. вода на СОИ	-1936,06	9226,26	7895,13	-3 267,19
Электроэнергия на СОИ	-37446,69	217 706,40	215 384,07	-39 769,02
Прочие	-10 436,09	3 570,00	6 056,53	-7 949,56
Поверка/замена ОДПУ	-4 440,23		363,02	-4 077,21
Услуги аварийной служ. (АПС)	-5995,86	3 570,00	5693,51	-3 872,35
ИТОГО	-337 925,17	1 442 495,87	1 438 143,16	-342 277,88
Фонд капитального ремонта	-128 492,19	478 500,51	478 369,70	-128 623,00

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	10000
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	341 563,86
Вырубка аварийных деревьев	17 000,00
Обслуживание мусорокамер	30 000,00
Обслуживание лифтов	108 951,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 710,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	153 944,00
Обслуживание системы вентиляции	5 936,04
Горячая вода на СОИ	53 385,61
Холодная вода на СОИ	101 600,01
Водоотведение на СОИ	80 636,22
Электроэнергия на СОИ	106 368,65
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 160 096,31
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	177 945,00
Итого расходы	1 338 041,31

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	110 101,85
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	-171 625,87
---	-------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	-61 524,02
--	------------

