

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Малоярославская 10

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-132 312,56	751 256,88	705 187,39	-178 382,05
Обслуживание ВГО	-6 745,34	38 025,43	35 674,48	-9 096,29
Обслуживание лифта	-19 515,78	110015,32	103213,59	-26 317,51
Содержание жилья	-106 051,44	603 216,13	566 299,32	-142 988,25
Коммунальные услуги	-42 320,32	64 761,58	88 216,73	-18 865,17
Газ	-32229,58	61 260,93	80078,67	-13 411,84
Холодное водоснабжение	-426,71	3 500,65	3231,18	-696,18
Отведение сточных вод	-98,66		98,66	0,00
Электроэнергия	-534,55		412,24	-122,31
Обращение с ТКО	-9030,82		4 395,98	-4 634,84
Коммунальные ресурсы на СОИ	-21 383,31	66 153,01	69 288,52	-18 247,80
Водоотведение на СОИ	-432,19	3 584,55	3515,88	-500,86
Хол. вода на СОИ	-515,54	4530,57	4432,44	-613,67
Электроэнергия на СОИ	-20435,58	58 037,89	61 340,20	-17 133,27
Прочие	-16 438,82	127 180,74	117 865,74	-25 753,82
Мойка окон МОП (с двух сторон)	-219,83	9200,62	8093,92	-1 326,53
Ремонт домофона	-68,27		68,27	0,00
Ремонт лифта		24816,7	22441,90	-2 374,80
Уборка лестничных клеток	-10 081,22	57271,07	53648,86	-13 703,43
Акарицидная обработка		1417,67	1318,96	98,71
Уборка придомовой территории	-6 069,50	34474,68	32293,83	-8 250,35
<b>ИТОГО</b>	<b>-212 455,01</b>	<b>1 009 352,21</b>	<b>980 558,38</b>	<b>-241 248,84</b>

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества**

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	66 312,18
Санитарное содержание придомовой территории	43 500,00
Обслуживание ВДГО	50 830,44
Обслуживание лифтов	175 244,31
Обслуживание системы вентиляции	6 183,96
Уборка МОП	69 600,00
Электроэнергия на СОИ	59 826,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	471 496,89
Коммунальные услуги	49 272,54
Газ	49 272,54
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	135 448,00
<b>Итого расходы</b>	<b>656 217,43</b>

**III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)** **324 340,95**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г** **299 683,44**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.** **624 024,39**

