

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 1812 года 31-37

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-148 840,16	772 253,76	758 184,34	-162 909,58
Вывоз ТБО	-436,05			-436,05
Обслуживание ВГО	-1 608,09		469,74	-1 138,35
Обслуживание ИТП	-205,20			-205,20
Содержание жилья	-146 590,82	772 253,76	757 714,60	-161 129,98
Коммунальные ресурсы на СОИ	-14 654,17	66 694,26	71 407,37	-9 941,06
Водоотведение на СОИ	-913,46	10 927,07	10733,25	-1 107,28
Гор. вода на СОИ	-2 131,68	10 977,24	10961,90	-2 147,02
ХВС для ГВС СОИ	-82,30			-82,30
Хол. вода на СОИ	-1 022,69	13766,75	13468,64	-1 320,80
Электроэнергия на СОИ	-10 504,04	31 023,20	36 243,58	-5 283,66
Прочие	-3 402,96	2 601,00	3 870,49	-2 133,47
Уборка лестничных клеток	-2 529,71		739,06	-1 790,65
Проверка ОДПУ тепла	-873,25		530,43	-342,82
Услуги аварийной служ. (АРС)	0,00	2 601,00	2601	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-166897,29</b>	<b>841 549,02</b>	<b>833 462,20</b>	<b>-174 984,11</b>
				0,00
Фонд капитального ремонта	-86 468,41	281 725,62	288 990,34	-79 203,69

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>14800</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	210 308,99
Аренда контейнеров ТКО	7 568,44
Обслуживание контейнерной площадки	32 933,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 641,00
Уборка МОП	84 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	133 500,00
Обслуживание ВДГО	35 665,32
Обслуживание системы вентиляции	7 419,96
Горячая вода на СОИ	10 072,20
Холодная вода на СОИ	5 339,07
Водоотведение на СОИ	6 726,76
Электроэнергия на СОИ	28 488,33
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>566 663,11</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>104 388,00</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>671 051,11</b>

<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>177 211,09</b>
<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>-92 802,10</b>
<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г</b>	<b>84 408,99</b>

