

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 60-66

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-133 454,54	723556,79	734 815,53	-122 195,80
Вывоз ТБО	-1958,02		85,30	-1 872,72
Обслуживание ВГО	-948,01		364,55	-583,46
Обслуживание ИТП	-881,28			-881,28
Содержание жилья	-129667,23	723556,79	734 365,68	-118 858,34
Коммунальные ресурсы на СОИ	-21434,45	225861,07	193 067,76	-54 227,76
Водоотведение на СОИ	-3958,19	78334,40	65552,93	-16 739,66
Гор. вода на СОИ	-2818,17	15846,73	16219,92	-2 444,98
Хол. вода на СОИ	-4466,38	100716,97	84678,28	-20 505,07
Электроэнергия на СОИ	-10191,71	30962,97	26616,63	-14 538,05
Прочие	-5550,59	2380,00	5279,80	-2650,79
Поверка ОДПУ тепла	-3875,31		2899,80	-975,51
Установка ОДПУ ХВС	-975,28			-975,28
Услуги аварийной службы	-700,00	2380,00	2380,00	-700,00
ИТОГО	-160 439,58	951 797,86	933 163,09	-179 074,35
Фонд капитального ремонта	-126 571,84	292 758,03	295 662,95	-123 666,92

14800

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	539 069,38
Аренда контейнеров для ТКО	17 264,06
Аренда контейнеров для вывоза крупногабаритного мусора	25 800,00
Чистка подвалов от крупногабаритного мусора	50 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	58 033,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 270,00
Уборка МОП	108 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	219 200,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 624,00
Обслуживание ВДГО	37 219,32
Обслуживание системы вентиляции	8 480,04
Горячая вода на СОИ	14 626,64
Холодная вода на СОИ	104 965,10
Водоотведение на СОИ	83 307,17
Электроэнергия на СОИ	25 202,97
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 315 062,12
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 555,00
Итого расходы	1 423 617,12

-475 654,03

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г

-1 074 994,39

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г

-1 550 648,42

