

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ.2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Угловая 2-10

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-201 688,27	727273,52	704 710,38	-224 251,41
Вывоз ТБО	-8401,38		355,08	-8 046,30
Обслуживание ВГО	-2643,65		374,04	-2 269,61
Обслуживание ИТП	-3820,68		118,45	-3 702,23
Содержание жилья	-186822,56	727273,52	703 862,81	-210 233,27
Коммунальные ресурсы на СОИ	-18077,86	7737,36	8 794,68	-17 020,54
Водоотведение на СОИ	-1104,21		217,27	-886,94
Гор. вода на СОИ	-100,16			-100,16
Хол. вода на СОИ	-2540,12	119,13	258,31	-2 400,94
Электроэнергия на СОИ	-14333,37	7618,23	8319,10	-13 632,50
Прочие	-2882,14	0,00	0,00	-2 882,14
Проверка ОДПУ тепла	-573,03			-573,03
Установка ОДПУ тепла	-1629,11			-1 629,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	-680,00			-680,00
ИТОГО	-222 648,27	735 010,88	713 505,06	-244 154,09

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 8400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	614 681,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 080,00
Обслуживание контейнерной площадки	45 202,68
Уборка МОП	194 000,00
Вывоз КГМ при чистке подвалов	32 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	130 896,00
Обслуживание ВДГО	36 304,68
Обслуживание системы вентиляции	3 816,00
Горячая вода на СОИ	24 935,28
Электроэнергия на СОИ	5 784,87
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 092 301,07
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 018,00
Итого расходы	1 200 319,07

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) -478 414,01

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -57 521,14

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -535 935,15

