

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Минусинская 19

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-409 388,28	1 853 662,30	1 838 884,39	-424 166,19
Вывоз ТБО	-1 941,82		1 001,78	-940,04
Обслуживание ВГО	-6 518,33	31 248,54	31 092,53	-6 674,34
Обслуживание лифта	-787,60		787,60	0,00
Содержание жилья	-400 140,53	1 822 413,76	1 806 002,48	-416 551,81
Коммунальные услуги	-6 535,60	0,00	5 448,28	-1 087,32
Газ	-5835,6		5448,28	-387,32
Холодное водоснабжение	-387,36			-387,36
Отведение сточных вод	-312,64			-312,64
Коммунальные ресурсы на СОИ	-92 421,86	562 945,77	540 269,07	-115 098,56
Водоотведение на СОИ	-1167,87	6 353,48	6070,29	-1 451,06
Хол. вода на СОИ	-1402,59	8159,67	7827,71	-1 734,55
Электроэнергия на СОИ	-89851,4	548 432,62	526 371,07	-111 912,95
ИТОГО	-508 345,74	2 416 608,07	2 384 601,74	-540 352,07

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 22800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	266 246,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 091,00
Санитарное содержание придомовой территории	255 320,00
Обслуживание ВДГО	114 367,08
Обслуживание лифтов	264 934,43
Обслуживание системы вентиляции	25 227,96
Уборка МОП	240 000,00
Водоотведение на СОИ	44 582,15
Холодная вода на СОИ	53 543,75
Электроэнергия на СОИ	297 243,96
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 571 556,49
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	334 185,00
Итого расходы	1 905 741,49

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) 501 660,25

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г 125 955,38

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. 627 615,63

